



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

302

Ciudad de México, a 26 de enero de 2026.

SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026

Exp. No.: IAD0900216/25

R.F.C.: AAA120730FD4

ASUNTO: Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número IAD0900216/25

C. REPRESENTANTE LEGAL DE:

ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.

CALLE MOJARRA MANZANA 136 INTERIOR LOTE 5

COLONIA DEL MAR

ALCALDÍA TLÁHUAC

CÓDIGO POSTAL 13270

CIUDAD DE MÉXICO.

Esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, Dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31, párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; artículos 10, 13, 14 y 15, de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo Segundo Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; así como en las Cláusulas TERCERA; CUARTA; OCTAVA, párrafo primero, fracción I, inciso d), NOVENA, segundo párrafo, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015, artículos 1, numerales 1, 4 y 5; 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f) y h) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente, 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente, artículos 1, 2, 5, 6, 7, 11, párrafo primero, fracción I, 12, 16, párrafo primero, fracción II; 18, 20, párrafo primero, fracción IX; 23; 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VIII y XLIX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1, 3, párrafo primero, fracciones I y II, 7, párrafo primero, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4., y 249, párrafo primero, fracciones I, III y VIII, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, artículos 6 y 7, párrafo primero, fracciones I, II, III y VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se le comunica lo siguiente:

1



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026

Exp. No.: IAD0900216/25

R.F.C.: AAA120730FD4

En relación con la visita domiciliaria que se le está practicando al amparo del oficio número **IAD0900216/25** de fecha 23 de mayo de 2025, mediante el cual "Se ordena la práctica de una visita domiciliaria", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez Subtesorera de Fiscalización, notificado el 27 de mayo de 2025, al C. Jose Erick Arizmendi Prian, en su carácter de tercero, quien dijo ser empleado de la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**, sin acreditar su relación laboral con documento alguno, hechos que se hicieron constar en Acta Parcial de Inicio de fecha 27 de mayo de 2025, levantada a folios del A 001692 al A 001703, previo citatorio, se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal, para conocer los hechos y omisiones que pudiera entrañar un incumplimiento en el pago de contribuciones, conocidos dentro de la citada revisión y con el propósito de que esa contribuyente, en caso de que así lo decida, pueda optar por corregir su situación fiscal y ejercer su derecho establecido en los artículos 2, fracciones III y XIII y 14 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, motivo por el cual se le informa que puede acudir el día 19 de febrero de 2026, a las 12:00 horas, a las oficinas que ocupa esta Dirección de Verificaciones Fiscales, ubicada en: Viaducto Río de la Piedad número 515, Piso 4, (acceso por Añil No. 180), Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, Ciudad de México, lo anterior acorde con lo previsto en el quinto párrafo del artículo 42 del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, en términos del artículo Segundo Transitorio del DECRETO por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de noviembre de 2025, en el entendido de que en caso de que no atienda la invitación, no se le impondrá sanción alguna, puesto que se trata de un derecho al que esa contribuyente tiene la libertad de ejercerlo o no, sin embargo se le aclara que su posible inasistencia no impedirá que esta autoridad fiscal continúe con el procedimiento de fiscalización ya mencionado, toda vez que cuando en los actos de fiscalización existe inasistencia de los interesados, en el artículo 42, sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2025, solamente exige a la autoridad que levante una acta circunstanciada donde se haga constar dicha inasistencia y permite que posteriormente, es decir, transcurrido el plazo de 10 días previstos en el quinto párrafo del citado precepto legal, la autoridad fiscal levantará la Última Acta Parcial.

Asimismo, se le solicita que por su conducto como representante legal de la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**, haga extensiva la invitación a los órganos de dirección de dicha persona moral, para que acudan conjuntamente con usted dentro del plazo antes señalado.

Finalmente se hace de su conocimiento que puede solicitar a la Procuraduría de la Defensa del Contribuyente ser asistida de manera presencial cuando acuda a la oficina de esta autoridad fiscal.

ATENTAMENTE.

LIC. LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES

Supervisó: **MTRO. GERARDO CORIA VILLEGAS.- SUBDIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES Y EJEMPLIFICACIÓN.**

Revisó: **L.C. CLAUDIA VÁZQUEZ GUALITO.- JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE VERIFICACIÓN.**

Vo. Bo.: **C.P. VERÓNICA PAREDES CANTERO.- COORDINADOR DE AUDITORÍA FISCAL.**

AVGM/RILM.

2

Viaducto Río de la Piedad No. 515, Piso 4 (Acceso por Añil No. 180)
Col. Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3194



2026
año de
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

CONTRIBUYENTE: ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.
R.F.C.: AAA120730FD4.
DOMICILIO FISCAL: Calle Mojarra Manzana 136 Interior Lote 5, Colonia Del Mar, Alcaldía Tláhuac, Código Postal 13270, Ciudad de México.
NÚMERO DE ORDEN: IAD0900216/25
CONTRIBUCIONES A REVISAR: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta y como retenedor en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto Sobre la Renta.
DOCUMENTO A NOTIFICAR: Oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo la orden número IAD0900216/25".

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

En la Ciudad de México, siendo las 14:00 horas del día 28 de enero de 2026, el suscrito Lic. Luis Alberto Hernández Sánchez, Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, considerando que a la fecha no ha sido posible efectuar la notificación personal del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25", emitido y firmado autógrafamente por el suscrito, en relación con la visita domiciliaria que se le está practicando al amparo del oficio número IAD0900216/25 de fecha 23 de mayo de 2025, mediante el cual "Se ordena la práctica de una visita domiciliaria", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez Subtesorera de Fiscalización, toda vez que la contribuyente antes citada, no se localizó en su domicilio fiscal, razón por la que se ha ubicado en la hipótesis contemplada en el artículo 134, primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente; en virtud de que los días 27 y 28 de enero de 2026, la C. Ana Laura Gonzalez Martinez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México, dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se presentó en el domicilio ubicado en Calle Mojarra Manzana 136 Interior Lote 5, Colonia Del Mar, Alcaldía Tláhuac, Código Postal 13270, Ciudad de México, con el objeto de notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25", emitido y firmado autógrafamente por el suscrito, en relación con la visita domiciliaria que se le está practicando al amparo del oficio número IAD0900216/25 de fecha 23 de mayo de 2025, mediante el cual "Se ordena la práctica de una visita domiciliaria", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez Subtesorera de Fiscalización, a la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**, observando que en dicho domicilio se localiza un inmueble de planta baja y un nivel con fachada de color amarillo y ladrillo, una ventana de herrería negra, la puerta de acceso es un zaguán de color gris, no es visible el número en el exterior, en ese momento el personal actuante procedió a tocar la puerta de acceso en reiteradas ocasiones, sin recibir ninguna respuesta, por lo que se procedió a preguntar con un vecino que se encontraba a fuera de su domicilio, quien dijo que no se encontraba nadie en ese domicilio, también el personal actuante se percató que las casas de alrededor se encuentran en construcción, por lo que no fue posible localizar a la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

CONTRIBUYENTE: ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.
R.F.C.: AAA120730FD4.
DOMICILIO FISCAL: Calle Mojarra Manzana 136 Interior Lote 5, Colonia Del Mar, Alcaldía Tláhuac, Código Postal 13270, Ciudad de México.
NÚMERO DE ORDEN: IAD0900216/25
CONTRIBUCIONES A REVISAR: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta y como retenedor en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto Sobre la Renta.
DOCUMENTO A NOTIFICAR: Oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25".

Por lo anterior no fue posible notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25", emitido y firmado autógrafamente por el suscrito, en relación con la visita domiciliaria que se le está practicando al amparo del oficio número IAD0900216/25 de fecha 23 de mayo de 2025, mediante el cual "Se ordena la práctica de una visita domiciliaria", emitido y firmado autógrafamente por la L.C. Gabriela Aimee Hernández Gómez Subtesorera de Fiscalización a la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**, en el domicilio antes mencionado, por lo que para la autoridad se considera que la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**, no se localizó en su domicilio fiscal, hechos que se hicieron constar en actas de constancia de hechos de fechas 27 y 28 de enero de 2026, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 14, 16, 31, primer párrafo, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15, de la Ley de Coordinación Fiscal para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; así como en las Cláusula TERCERA; CUARTA; OCTAVA, párrafo primero, fracción I, inciso d), del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1, numerales 1, 4 y 5, 3, numerales 1 y 2, inciso b); 4, apartado A, numeral 3; 5, apartado A, numeral 3; 7, apartados A, D y E; 21, apartado A, numerales 1, 3, 4, 5 y 8, apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23, numeral 2, incisos b), f), y h) y 33, numeral 1, así como los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente, artículos; 1, 2, 5, 6, 7, 11, primer párrafo, fracción I; 12, 16, primer párrafo, fracción II; 18, 20, primer párrafo, fracción IX; 23, 27, párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, VIII y XLIX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 3, párrafo primero, fracciones I y II, 7, párrafo primero, fracción II, inciso B), numeral 3, subnumeral 3.4, y 249, párrafo primero, fracciones I, III y VIII, del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente, artículos 6 y 7, párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, así como en los artículos 134, primer párrafo, fracción III y 139 del Código Fiscal de la Federación vigente, regla 2.12.3, cuarto párrafo de la



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

CONTRIBUYENTE: ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.
R.F.C.: AAA120730FD4.
DOMICILIO FISCAL: Calle Mojarra Manzana 136 Interior Lote 5, Colonia Del Mar, Alcaldía Tláhuac, Código Postal 13270, Ciudad de México.
NÚMERO DE ORDEN: IAD0900216/25
CONTRIBUCIONES A REVISAR: Impuesto al Valor Agregado e Impuesto Sobre la Renta y como retenedor en materia de la siguiente contribución federal: Impuesto Sobre la Renta.
DOCUMENTO A NOTIFICAR: Oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25".

Resolución Miscelánea Fiscal para 2026, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2025, emite el siguiente.

ACUERDO

- Primero:** Notifíquese por estrados el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/00684/2026 de fecha 26 de enero de 2026, mediante el cual "Se le informa el derecho que tiene esa contribuyente para acudir a las oficinas de la autoridad fiscal a conocer los hechos y omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado bajo orden número IAD0900216/25", emitido y firmado autógrafamente por el suscrito Director de Verificaciones Fiscales a la contribuyente **ACESAM AIRE ACONDICIONADO, S.A. DE C.V.**
- Segundo:** En términos del artículo 139 del Código Fiscal de la Federación publíquese en la página electrónica www.finanzas.cdmx.gob.mx de la Secretaría de Administración y Finanzas, por diez días hábiles consecutivos el documento antes referido, plazo que transcurrirá a partir del día siguiente a aquél en que se hubiera publicado el documento y retirese el decimoprimer día hábil siguiente, contado a partir del día siguiente a aquél en el que se hubiera publicado el documento, fecha en la cual se tendrá por notificado
- Tercero:** Cúmplase.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES

Supervisó: Mtro. Gerardo Coria Villegas.- Subdirector de Verificaciones Fiscales y Ejemplificación

Revisó: L.C. Claudia Vázquez Gualito.- Jefa de la Unidad Departamental de Verificación

Vo. Bo.: C.P. Verónica Paredes Cantero.- Coordinadora de Auditoría Fiscal

AKSM/RILM

-3-